

Vorlage der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Technik, Umwelt, Planung und Verkehr



Stadtverwaltung
WALLDORF

Walldorf, 13.06.2024

Nummer TUPV 79/2024	Verfasser Frau Schippl; Herr Tisch	Az. des Betreffs 023.5; 364.66	Vorgänge
-------------------------------	---	--	-----------------

TOP-Nr.: 5.

BETREFF

**Neubau Betriebsgebäude Tierpark:
Vergabe Fachplanungsleistungen und Objektplanung**

HAUSHALTSAUSWIRKUNGEN

Die erforderlichen Mittel sind im Haushalt eingeplant und müssen in Folgejahren bereitgestellt werden.

HINZUZIEHUNG EXTERNER

./.

BESCHLUSSVORSCHLAG

Der Ausschuss für Technik, Umwelt, Planung und Verkehr beschließt für den Neubau Betriebsgebäude Tierpark die

1. Leistung Objektplanung an das Büro Jöllenbeck & Wolf Architekten, Walldorf,
2. Fachplanungsleistungen Tragwerk an das Büro Bugenings Eisenbeis Ingenieure Gesellschaft Beratende Ingenieure mbH, Calw,



3. Fachplanungsleistungen für HLS an das Büro Halter Ingenieurbüro für Gebäudetechnik GmbH, Otterstadt und
4. Fachplanungsleistungen Elektro an das Büro sbi GmbH, Walldorf zu vergeben.

SACHVERHALT

Für die Maßnahme „Neubau Betriebsgebäude Tierpark“ wurde im Frühjahr 2024 ein europaweites Verfahren nach Vergabeverordnung (VgV) für die Fachingenieure der Planungsleistungen Tragwerk, Elektro und Heizung, Lüftung, Sanitär sowie die Objektplanung durch die Stadt initiiert. Beim Verfahren handelt es sich um ein Verhandlungsverfahren mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb nach § 17 VgV. Der Ablauf besteht somit aus zwei Schritten, dem Teilnahmewettbewerb und dem anschließendem Verhandlungsverfahren mit einem Verhandlungsgespräch.

Nach öffentlicher Bekanntmachung des Teilnahmewettbewerbs, in dem bereits alle Vergabeunterlagen einschließlich Eignungs- und Zuschlagskriterien bereitgestellt wurden, konnten interessierte Büros einen Teilnahmeantrag stellen. Dieser wird sodann geprüft und bei entsprechender Eignung wurde das Büro für das Verfahren zugelassen, wobei im Rahmen der Eignungsprüfung ein Ranking erstellt wird.

Im zweiten Schritt werden dann die jeweils drei bestplatzierten Büros zu einem Verhandlungsverfahren eingeladen. Hierzu ist die Abgabe eines Honorarangebots erforderlich. Im Verhandlungsgespräch erfolgt die Vorstellung des Büros, Überlegungen zum geplanten Ablauf der Projektumsetzung sowie Informationen zum vorgesehenen Personals für die Bearbeitung der entsprechenden Leistungen im Projekt. Eine Aufklärung und Verhandlung über das vorliegende Honorarangebot findet ebenfalls statt. Im Anschluss an das Gespräch erfolgt eine Bewertung anhand der genannten Wertungskriterien. Die untenstehenden, zu Beginn des Verfahrens bekanntgemachten, Kriterien bildet die Basis für den Zuschlag auf ein Angebot für die jeweiligen Planungsleistungen. Nach dem Verhandlungsgespräch erhalten die Büros nochmals die Möglichkeit ein finales Honorarangebot abzugeben. Dieses wird mit 20 Punkten (max. 100 Bewertungspunkten) in der Auswertung gewichtet.

Zuschlagskriterium	Gewichtung	Bewertung
Projektumsetzung:	40	0 – 200
Projektorganisation:	25	0 – 125
Auftreten im Verhandlungstermin:	15	0 – 75
Summe:		0 – 400

Um den Aufwand für alle Beteiligten zu begrenzen, wurden für die Verhandlungsrunde je Planungsgewerk drei Bieter zugelassen. Die Auswahl der Büros ergab sich auf dem jeweiligen Ranking. Bei Punktgleichheit wurden alle punktgleichen Büros eingeladen.

Die Büros je Fachrichtung wurden über die Teilnahme am Verhandlungsverfahren informiert und zur Angebotsabgabe, sowie zur Erstellung einer Vorstellung ihrer Leistungen zur Projektumsetzung aufgefordert. Anfang bzw. Mitte Juni fanden die Verhandlungsrunden zu allen drei Fachingenieurleistungen und der Leistungen der Objektplanung statt. Die Bandbreite der Büros war dennoch insgesamt breit genug aufgestellt.

Objektplanung Architektur:

Für die Architektenleistung haben sich drei Planungsbüros vorgestellt. Alle Büros konnten ihre Herangehensweise und ihre Überlegungen zur Projektumsetzungen darstellen. Dabei wurde auch auf Erfahrungen in Bezug auf Objektgröße und Planungsaufgabe geachtet. Anhand der aufgezeigten Zuschlagskriterien sowie dem vorgelegten Honorarangebot, schloss das Planungsbüro **Jöllenneck & Wolf Architekten, Walldorf** in der Wertung am besten ab. Die Darstellung zum Projektteam waren schlüssig und nachvollziehbar. Fragen zum Honorarangebot konnten umfangreich geklärt werden und orientieren sich nachvollziehbar an der HOAI. Das Büro erzielte in der Bewertung die Erstplatzierung. Das Büro ist ein sehr erfahrenes Büro und hat auch schon für die Stadt Walldorf gearbeitet. Die Beauftragung des Planungsbüros Jöllenneck & Wolf Architekten, Walldorf wird daher empfohlen.

Tragwerksplanung:

Bei der Fachrichtung Tragwerksplanung haben sich vier Planungsbüros vorgestellt. Alle Büros konnten ihre Herangehensweise und ihre Überlegungen zur Projektumsetzungen darstellen. Dabei wurde beim Tragwerk insbesondere auch auf Erfahrungen in Holzbauweise geachtet. Anhand der aufgezeigten Zuschlagskriterien sowie dem vorgelegten Honorarangebot, schloss das Planungsbüro **Bugenings Eisenbeis Ingenieure Gesellschaft Beratende Ingenieure mbH, Calw** in der Wertung am besten ab. Die Darstellung zum Projektteam waren schlüssig und nachvollziehbar. Fragen zum Honorarangebot konnten umfangreich geklärt werden und orientieren sich nachvollziehbar an der HOAI. Das Büro erzielte in der Bewertung die Erstplatzierung. Das Büro ist ein sehr erfahrenes Büro in allen Feldern der Baukonstruktion, auch mit Erfahrungen im Holzbau. Die Beauftragung des Planungsbüros Bugenings Eisenbeis Ingenieure Gesellschaft Beratende Ingenieure mbH, Calw wird daher empfohlen.

TGA-Planung Heizung, Lüftung, Sanitär:

Bei der Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung Heizung, Lüftung, Sanitär haben sich drei Büros vorgestellt. Anhand der aufgezeigten Zuschlagskriterien sowie dem vorgelegten Honorarangebot, schloss das Planungsbüro **Halter Ingenieurbüro für Gebäudetechnik GmbH, Otterstadt** in der Wertung am besten ab. Die Erläuterungen zu den anstehenden Maßnahmen und deren geplante Umsetzung stellten sich stimmig und überzeugend dar. Das Büro verfügt über die entsprechenden Erfahrungen mit vergleichbaren Projekten und arbeitet sehr viel für öffentliche Auftraggeber. Das Honorarangebot spiegelt die Vorgaben der HOAI wieder. Das Büro erzielte in der Bewertung die Erstplatzierung. Die Beauftragung des Planungsbüros Halter Ingenieurbüro für Gebäudetechnik GmbH, Otterstadt wird daher empfohlen.

TGA-Planung Elektro:

Bei der Fachplanungsleistung Elektroplanung lag lediglich eine Bewerbung des Planungsbüro Schneider Beratende Ingenieure, **sbi GmbH, Walldorf**, vor. Das Büro ist der Stadt Walldorf einschlägig bekannt und war öfters an städtischen Baumaßnahmen beteiligt. Daher wurde an dieser Stelle auf die Vorstellung des Projektteams an dieser Stelle verzichtet. Das Büro konnte die maximale Punktzahl erreichen. Die Beauftragung des Planungsbüros sbi GmbH, Walldorf, wird daher empfohlen.

Mit dem Abschluss des Vergabeverfahrens und der Beauftragung der vorgeschlagenen Büros zu den wesentlichen Fachplanungsleistungen und der Objektplanung ist das Planungsteam formiert, um die Aufnahme der Planungsleistungen interdisziplinär starten zu können und somit die Planung für das Betriebsgebäude Tierpark umgehend auf den Weg zu bringen.

Matthias Renschler
Bürgermeister