

Vorlage der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Technik, Umwelt, Planung und Verkehr



Stadtverwaltung
WALLDORF

Walldorf, 05.02.2024/aug

Nummer TUPV 29/2024	Verfasser Frau Augspurger Herr Bäßler	Az. des Betreffs 023.5	Vorgänge TUPV 89/2023 GR 96/2023
-------------------------------	--	----------------------------------	---

TOP-Nr.: 6.

BETREFF

**Sanierung WC-Kerne Schulzentrum
Auftragsvergaben**

HAUSHALTSAUSWIRKUNGEN

Die Haushaltsmittel sind im Haushalt 2024 eingeplant.

HINZUZIEHUNG EXTERNER

./.

BESCHLUSSVORSCHLAG

Der Ausschuss für Technik, Umwelt, Planung und Verkehr beschließt für die Sanierung WC-Kerne Schulzentrum

1. die Trockenbauarbeiten an die Fa. Akustika, Heidelberg zum Angebotspreis von 118.969,06 € brutto,
3. die Heizungsarbeiten an die Fa. WKS GmbH, Sinsheim, zum Angebotspreis von 87.965,19 € brutto,



4. die Lüftungsarbeiten an die Fa. Verde Klima- & Energietechnik GmbH, Au am Rhein, zum Angebotspreis von 224.435,75 € brutto,
5. die Elektroarbeiten an die Fa. Wieland & Schultz Sikotec GmbH, St. Leon-Rot zum Angebotspreis von 235.596,03 € brutto,
6. die Fliesenarbeiten an die Fa. B & D Fliesenlegermeister GmbH, Mannheim zum Angebotspreis von 156.111,82 € brutto,
7. die Tischlerarbeiten an die Fa. Fa. Rohrbacher Holzwerkstätte Becker GmbH, Heidelberg zum Angebotspreis von 269.731,59 € brutto zu vergeben.

SACHVERHALT

Die Umsetzung der WC-Kernsanierung Schulzentrum wurde im Gemeinderat am 26.09.2023 beschlossen. Das Planerteam hat daraufhin für die nachfolgenden Gewerke die Planung aufgenommen und ein Ausschreibungsverfahren vorbereitet.

Trockenbauarbeiten:

Im Rahmen des öffentlichen Ausschreibungsverfahrens für die Trockenbauarbeiten wurde das Gewerk Anfang Januar 2024 ausgeschrieben und am 06.02.2024 submittiert. Für das Gewerk Trockenbauarbeiten waren im Rahmen der Kostenberechnung und beim bepreisten Leistungsverzeichnis Kosten in Höhe von 161.248,21 € ermittelt worden. Zum Submissionstermin lagen insgesamt 9 Angebote vor. Die Ausschreibung wurde vom Architekturbüro Werkgemeinschaft KA, Karlsruhe, entsprechend geprüft.

Nach formaler und technischer Prüfung ist die Firma Fa. Akustika, Heidelberg mit einer Angebotssumme von 118.969,06 € brutto wirtschaftlichster Bieter. Die Preisspanne der weiteren Angebote liegt zwischen 138.386,29 € und 226.010,75 €. Die Vergabesumme liegt um 42.279,15 € unter der Kostenberechnung.

Die Fa. Akustika, Heidelberg, ist der Stadt Walldorf bekannt. Ein Aufklärungsgespräch wurde durchgeführt. Die Vergabe an die Fa. Akustika, Heidelberg wird empfohlen.

Heizungsarbeiten:

Im Rahmen des öffentlichen Ausschreibungsverfahrens für die Heizungsarbeiten wurde das Gewerk Anfang Januar 2024 ausgeschrieben und am 06.02.2024 submittiert. Für das Gewerk Heizungsarbeiten waren im Rahmen der Kostenberechnung und beim bepreisten Leistungsverzeichnis Kosten in Höhe von 117.524,40 € ermittelt worden. Zum Submissionstermin lagen 3 Angebote vor. Die Ausschreibung wurde vom Ingenieurbüro Vioplan, Heidelberg, entsprechend geprüft.

Nach formaler und technischer Prüfung ist die Fa. WKS GmbH, Sinsheim, zum Angebotspreis von 87.965,19 € brutto wirtschaftlichster Bieter. Die Preisspanne der weiteren Angebote liegt zwischen

87.965,19 € und 181.320,73 €. Die Vergabesumme liegt um 29.559,21 € unter der Kostenberechnung.

Die Fa. WKS GmbH, Sinsheim, ist der Stadt Walldorf bekannt. Ein Aufklärungsgespräch wurde entsprechend durchgeführt. Die Vergabe an die Fa. WKS GmbH, Sinsheim, wird empfohlen.

Lüftungsarbeiten:

Im Rahmen des öffentlichen Ausschreibungsverfahrens für die Lüftungsarbeiten wurde das Gewerk Anfang Januar 2024 ausgeschrieben und am 08.02.2024 submittiert. Für das Gewerk Lüftungsarbeiten waren im Rahmen der Kostenberechnung und beim bepreisten Leistungsverzeichnis Kosten in Höhe von 246.921,43 € ermittelt worden. Zum Submissionstermin lagen insgesamt 3 Angebote vor. Die Ausschreibung wurde vom Ingenieurbüro Vioplan, Heidelberg, entsprechend geprüft.

Nach formaler und technischer Prüfung ist die Fa. Verde Klima- & Energietechnik GmbH, Au am Rhein, mit einer Angebotssumme von 224.435,75 € brutto wirtschaftlichster Bieter. Die Preisspanne der weiteren Angebote liegt zwischen 225.743,00 € und 227.086,99 €. Die Vergabesumme liegt um 22.485,68 € unter der Kostenberechnung.

Die Fa. Verde Klima- & Energietechnik GmbH, Au am Rhein, ist der Stadt Walldorf bisher nicht bekannt. Ein Aufklärungsgespräch wurde entsprechend durchgeführt. Die Vergabe an die Fa. Verde Klima- & Energietechnik GmbH, Au am Rhein, wird empfohlen.

Elektroarbeiten:

Im Rahmen des öffentlichen Ausschreibungsverfahrens für die Elektroarbeiten wurde das Gewerk Anfang Januar 2024 ausgeschrieben und am 08.02.2024 submittiert. Für das Gewerk Elektroarbeiten waren im Rahmen der Kostenberechnung und beim bepreisten Leistungsverzeichnis Kosten in Höhe von 245.018,13 € ermittelt worden. Zum Submissionstermin lagen insgesamt 5 Angebote vor. Die Ausschreibung wurde vom Ingenieurbüro sbi, Walldorf, entsprechend geprüft.

Nach formaler und technischer Prüfung ist die Fa. Wieland & Schultz Sikotec GmbH, St. Leon-Rot mit einer Angebotssumme von 235.596,03 € brutto wirtschaftlichster Bieter. Die Preisspanne der weiteren Angebote liegt zwischen 269.002,69 € und 352.532,84 €. Die Vergabesumme liegt um 9.422,10 € unter der Kostenberechnung.

Die Fa. Wieland & Schultz Sikotec GmbH, St. Leon-Rot ist der Stadt Walldorf bekannt. Ein Aufklärungsgespräch wurde durchgeführt. Die Vergabe an die Fa. Wieland & Schultz Sikotec GmbH, St. Leon-Rot wird empfohlen.

Fliesenarbeiten:

Im Rahmen des öffentlichen Ausschreibungsverfahrens für die Fliesenarbeiten wurde das Gewerk Anfang Januar 2024 ausgeschrieben und am 08.02.2024 submittiert. Für das Gewerk Fliesenarbeiten

waren im Rahmen der Kostenberechnung und beim bepreisten Leistungsverzeichnis Kosten in Höhe von 258.064,35 € ermittelt worden. Zum Submissionstermin lagen insgesamt 27 Angebote vor. Die Ausschreibung wurde vom Architekturbüro Werkgemeinschaft KA, Karlsruhe, entsprechend geprüft.

Nach formaler und technischer Prüfung ist die Fa. B & D Fliesenlegermeister GmbH, Mannheim mit einer Angebotssumme von 156.111,82 € brutto wirtschaftlichster Bieter. Die Preisspanne der weiteren Angebote liegt zwischen 161.608,39 € und 328.610,80 €. Die Vergabesumme liegt um 101.952,53 € unter der Kostenberechnung.

Die Fa. B & D Fliesenlegermeister GmbH, Mannheim ist der Stadt Walldorf nicht bekannt. Ein Aufklärungsgespräch wurde entsprechend durchgeführt. Die Vergabe an die Fa. B & D Fliesenlegermeister GmbH, Mannheim wird empfohlen.

Tischlerarbeiten:

Im Rahmen des öffentlichen Ausschreibungsverfahrens für die Tischlerarbeiten wurde das Gewerk Anfang Januar 2024 ausgeschrieben und am 13.02.2024 submittiert. Für das Gewerk Tischlerarbeiten waren im Rahmen der Kostenberechnung und beim bepreisten Leistungsverzeichnis Kosten in Höhe von 403.582,55 € ermittelt worden. Zum Submissionstermin lagen insgesamt 5 Angebote vor. Die Ausschreibung wurde vom Architekturbüro Werkgemeinschaft KA, Karlsruhe, entsprechend geprüft.

Nach formaler und technischer Prüfung ist die Fa. Rohrbacher Holzwerkstätte Becker GmbH, Heidelberg mit einer Angebotssumme von 269.731,59 € brutto wirtschaftlichster Bieter. Die Preisspanne der weiteren Angebote liegt zwischen 343.303,46 € und 374.278,80 €. Die Vergabesumme liegt um 133.850,96 € unter der Kostenberechnung.

Die Fa. Rohrbacher Holzwerkstätte Becker GmbH, Heidelberg ist der Stadt Walldorf bekannt. Ein Aufklärungsgespräch wurde durchgeführt. Die Vergabe an die Fa. Rohrbacher Holzwerkstätte Becker GmbH, Heidelberg wird empfohlen.

Mit der Vergabe der Arbeiten der unterschiedlichen Gewerke zu der Sanierung WC-Kerne im Hauptgebäude des Schulzentrums können die Arbeiten ab den Osterferien begonnen werden.

Matthias Renschler
Bürgermeister

