

# Vorlage der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Technik, Umwelt, Planung und Verkehr



Stadtverwaltung  
WALLDORF

Walldorf, 19.02.2024/DH

<b>Nummer</b> TUPV 26/2024	<b>Verfasser</b> Herr Högerich	<b>Az. des Betreffs</b> 023.5	<b>Vorgänge</b> TUPV 28.02.2023 GR 07.03.2023
-------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	---

---

**TOP-Nr.: 3.**

**BETREFF**

**Energetische Modernisierung Nußlocher Str. 135-137  
Auftragsvergaben**

---

**HAUSHALTSAUSWIRKUNGEN**

Mittel sind im Wirtschaftsplan 2024 eingestellt.

---

**HINZUZIEHUNG EXTERNER**

./.

---

**BESCHLUSSVORSCHLAG**

Der Ausschuss für Technik, Umwelt, Planung und Verkehr beschließt für die Energetische Modernisierung der Mehrfamilienhäuser Nußlocher Straße 135 und 137

1. die Heizungs- und Sanitärarbeiten an die Fa. Thomas Faul GmbH, Eberbach, zum Angebotspreis von 284.621,82 € brutto,
2. die Installation der Photovoltaik-Anlage an die Fa. Hohenacker IT Consulting GmbH, St. Leon-Rot, zum Angebotspreis von 90.925,14 € netto.

zu vergeben.



---

## SACHVERHALT

Im Rahmen der energetischen Modernisierung der Wohngebäude Nußlocher Straße 135 und 137 wurden die Heizungs- und Sanitärarbeiten sowie die Installation einer ca. 58 kWp Photovoltaik-Anlage im Dezember 2023 bzw. Januar 2024 national ausgeschrieben und am 01.02.2024 submittiert.

### 1. Heizungs- und Sanitärarbeiten

Für das Gewerk Heizungs- und Sanitärarbeiten waren im Rahmen der Kostenberechnung und beim bepreisten Leistungsverzeichnis Kosten in Höhe von 311.871,63 € ermittelt worden. Zum Submissionstermin lagen insgesamt sechs Angebote vor. Die Ausschreibung wurde vom Ingenieurbüro PSP Schmitt & Partner, Mauer entsprechend geprüft. Ein Angebot musste aus formalen Gründen ausgeschlossen werden.

Nach formaler und technischer Prüfung ist die Firma Thomas Faul GmbH, Ebersbach mit einer Angebotssumme von 284.621,82 € brutto wirtschaftlichster Bieter. Die Preisspanne der weiteren Angebote liegt zwischen 289.897,51 € und 351.440,28 € brutto. Die Vergabesumme liegt um 27.249,81 € unter der Kostenberechnung. Die Fa. Thomas Faul GmbH ist dem Planungsbüro PSP Schmidt & Partner hinreichend bekannt. Nach Prüfung des Angebotsinhaltes ist ein Aufklärungsgespräch nicht notwendig. Die Vergabe an die Firma Thomas Faul GmbH, Ebersbach, wird empfohlen.

### 2. Installation einer Photovoltaik-Anlage

Für das Gewerk Elektro / Photovoltaik waren im Rahmen der Kostenberechnung und des bepreisten Leistungsverzeichnisses Kosten in Höhe von 101.565,05 € netto ermittelt worden. Zum Submissionstermin lagen insgesamt fünf Angebote vor. Die Ausschreibung wurde vom Ingenieurbüro PSP Schmitt & Partner, Mauer entsprechend geprüft.

Nach formaler und technischer Prüfung ist die Fa. Hohenacker IT Consulting GmbH, St. Leon-Rot mit einer Angebotssumme von 90.925,14 € netto wirtschaftlichster Bieter. Die Preisspanne der weiteren Angebote liegt zwischen 95.779,15 € netto und 128.213,25 €, netto. Die Vergabesumme liegt um 10.639,91 € unter der Kostenberechnung. Die Fa. Hohenacker IT Consulting GmbH, St. Leon-Rot, ist der Stadt Walldorf nicht bekannt. Ein Aufklärungsgespräch wurde am 16. Februar 2024 durchgeführt. Die Vergabe an die Fa. Hohenacker IT Consulting GmbH, St. Leon-Rot wird empfohlen.

Matthias Renschler  
Bürgermeister