

Vorlage der öffentlichen Sitzung des Gemeinderats



Stadtverwaltung
WALLDORF

Walldorf, 06.02.2024

Nummer GR 22/2024	Verfasser Herr Tisch	Az. des Betreffs 022.30	Vorgänge TUPV 06.02.2024
-----------------------------	--------------------------------	-----------------------------------	------------------------------------

TOP-Nr.: 12

BETREFF

**Erweiterung Waldschule
Auftragsvergaben Lüftungs- und Abbruch-/Rohbauarbeiten**

HAUSHALTS AUSWIRKUNGEN

Die Haushaltsmittel sind im Haushalt 2024 eingeplant und für die Folgehaushalte vorzusehen.

HINZUZIEHUNG EXTERNER

./.

BESCHLUSSVORSCHLAG

Der Gemeinderat beschließt für die Erweiterung Waldschule

1. die Abbruch- und Rohbauarbeiten an die Fa. Niemann & Heselschwerdt GmbH, Bad Rappenau, zum Angebotspreis von 2.316.451,11 € brutto und
2. die raumluftechnischen Anlagen an die Fa. Maier GmbH Lüftungs-Verfahrenstechnik, Hockenheim, zum Angebotspreis von 691.599,64 € brutto zu vergeben.

SACHVERHALT



Das Bauvorhaben Erweiterung Waldschule soll nun nach erfolgten Infrastrukturmaßnahmen im Schulhof im Frühjahr 2024 begonnen werden. Hierzu wurde auf Basis der Werkplanung ein zweites Ausschreibungspaket für die Hauptmaßnahme entwickelt und auf den Markt gebracht. In diesem Paket wurden die Gewerke Abbruch- und Rohbauarbeiten und raumluftechnischen Anlagen ausgeschrieben. Aufgrund der Gesamtdimension sind die Arbeiten entsprechend europaweit veröffentlicht worden.

Abbruch- und Rohbauarbeiten:

Im Rahmen des öffentlichen Ausschreibungsverfahrens für die Abbruch- und Rohbauarbeiten wurde das Gewerk Anfang Dezember 2023 ausgeschrieben und am 16.01.2024 submittiert. Für das Gewerk Abbruch- und Rohbauarbeiten waren im Rahmen der Kostenberechnung und des bepreisten Leistungsverzeichnis Kosten in Höhe von 3.142.698,49 € ermittelt worden. Zum Submissionstermin lagen insgesamt sechs Angebote vor. Die Ausschreibung wurde von den Architekturbüros Baur & Latsch, München, und +architekten, Frankfurt a.M., entsprechend geprüft.

Nach formaler und technischer Prüfung ist die Fa. Niemann & Heselschwerdt GmbH, Bad Rappenau, mit einer Angebotssumme von 2.316.451,11 € brutto wirtschaftlichster Bieter. Die Preisspanne der weiteren Angebote liegt zwischen 2.506.578,11 € und 4.303.242,98 €. Die Vergabesumme liegt um 826.247,38 € unter der Kostenberechnung. Aufgrund der aktuellen Marktlage ist eine genaue Kostenermittlung vorab schwierig, die Höhe der Angebotspreise bilden die Marktlage ab.

Die Fa. Niemann & Heselschwerdt GmbH, Bad Rappenau, ist der Stadt Walldorf bekannt. Ein Aufklärungsgespräch wurde bereits durchgeführt. Die Vergabe an die Fa. Niemann & Heselschwerdt GmbH, Bad Rappenau, wird empfohlen.

Raumluftechnischen Anlagen:

Im Rahmen des öffentlichen Ausschreibungsverfahrens für die raumluftechnischen Anlagen wurde das Gewerk Anfang Dezember 2023 ausgeschrieben und am 09.01.2024 submittiert. Für das Gewerk raumluftechnische Anlagen waren im Rahmen der Kostenberechnung und des bepreisten Leistungsverzeichnis Kosten in Höhe von 635.913,90 € ermittelt worden. Zum Submissionstermin lagen insgesamt vier Angebote vor, von denen eins aus formalen Gründen ausgeschlossen werden musste. Die Ausschreibung wurde vom Ingenieurbüro Engineering-Consult, Karlsruhe, entsprechend geprüft.

Nach formaler und technischer Prüfung ist die Fa. Maier GmbH Lüftungs-Verfahrenstechnik, Hockenheim, mit einer Angebotssumme von 691.599,64 € brutto wirtschaftlichster Bieter. Die Preisspanne der weiteren Angebote liegt zwischen 751.508,06 € und 1.016.779,17 €. Die Vergabesumme liegt um 55.685,74 € über der Kostenberechnung. Aufgrund der aktuellen Marktlage ist eine genaue Kostenermittlung vorab schwierig, die Höhe der Angebotspreise bilden die Marktlage ab.

Die Fa. Maier GmbH Lüftungs-Verfahrenstechnik, Hockenheim, ist der Stadt Walldorf bekannt. Ein Aufklärungsgespräch wurde bereits durchgeführt. Die Vergabe an die Fa. Maier GmbH Lüftungs-Verfahrenstechnik, Hockenheim, wird empfohlen.

Die Vergabe der beiden Aufträge wurde durch den Ausschuss für Technik, Umwelt, Planung und Verkehr in seiner Sitzung vom 06.02.2024 vorberaten und dem Gemeinderat empfohlen.

Mit der Vergabe dieser Leistungen sollen weitere erste Bauleistungen für die Erweiterung der Waldschule vergeben werden, um die Arbeitsvorbereitungen für die Ausführung im Frühjahr 2024 zu beginnen und dann in die Umsetzung der Maßnahme gehen zu können.

Matthias Renschler
Bürgermeister