



ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

- GE** Gewerbegebiet
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO
- OAB** Höhe baulicher Anlagen
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 18 BauNVO
OAB = Oberste Außenwandbegrenzung
- GR** Größe der Grundflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 19 BauNVO
- a** abweichende Bauweise
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO
- Baugrenze**
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 Abs. 1, 3 BauNVO
- Fläche für Versorgungsanlagen**
§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
Zweckbestimmung: Kälte- und Energiezentrale mit Trafostation
- Private Grünfläche**
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
Zweckbestimmung: **Mulde** Entwässerungsmulde
Eingrünung Eingrünung
- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
Zweckbestimmung: Retentionsfläche
- mit Leitungsrecht zu belastende Fläche**
§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
Begünstigte: Ver- und Entsorger
- Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Garagen**
§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 22 BauGB
Zweckbestimmung: **Stellplätze** Stellplätze, Fahrradstellplätze, Platzfläche
- Erhaltung von Bäumen**
§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
- Fläche für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern**
§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
Zweckbestimmung: Pf 1, Pf 2 siehe Textl. Festsetzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs**
§ 9 Abs. 7 BauGB

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

- Wasserschutzgebiet (Zone III B)**
§ 9 Abs. 6 BauGB
- Geltungsbereichsgrenze Bebauungsplan**
"Westlich der Neurottstraße Teil II" (Überschneidungsbereich)

NUTZUNGSSCHABLONE (Schema)

GE	Art der baulichen Nutzung
GR max. 19.000 m ²	Grundfläche als Höchstmaß
OAB max. = 127,5 m üNN	Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß (OAB=Oberste Außenwandbegrenzung)
a	Bauweise

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss (§ 13a BauGB)
im Gemeinderat § 2 Abs.1 BauGB, § 1 Abs. 8 BauGB
- Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss und
frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung, § 3 Abs. 1 BauGB
- Planbilligung und Offenlagebeschluss, § 3 Abs. 2 BauGB
- Öffentliche Bekanntmachung
der Offenlage, § 3 Abs. 2 BauGB
- Benachrichtigung über die Offenlage
und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger
öffentlicher Belange, § 4 Abs. 2 BauGB
- Offenlage in der Zeit vom bis
- Behandlung der eingegangenen Anregungen aus
der Offenlage im Gemeinderat und
Satzungsbeschlüsse, § 10 BauGB und § 74 LBO

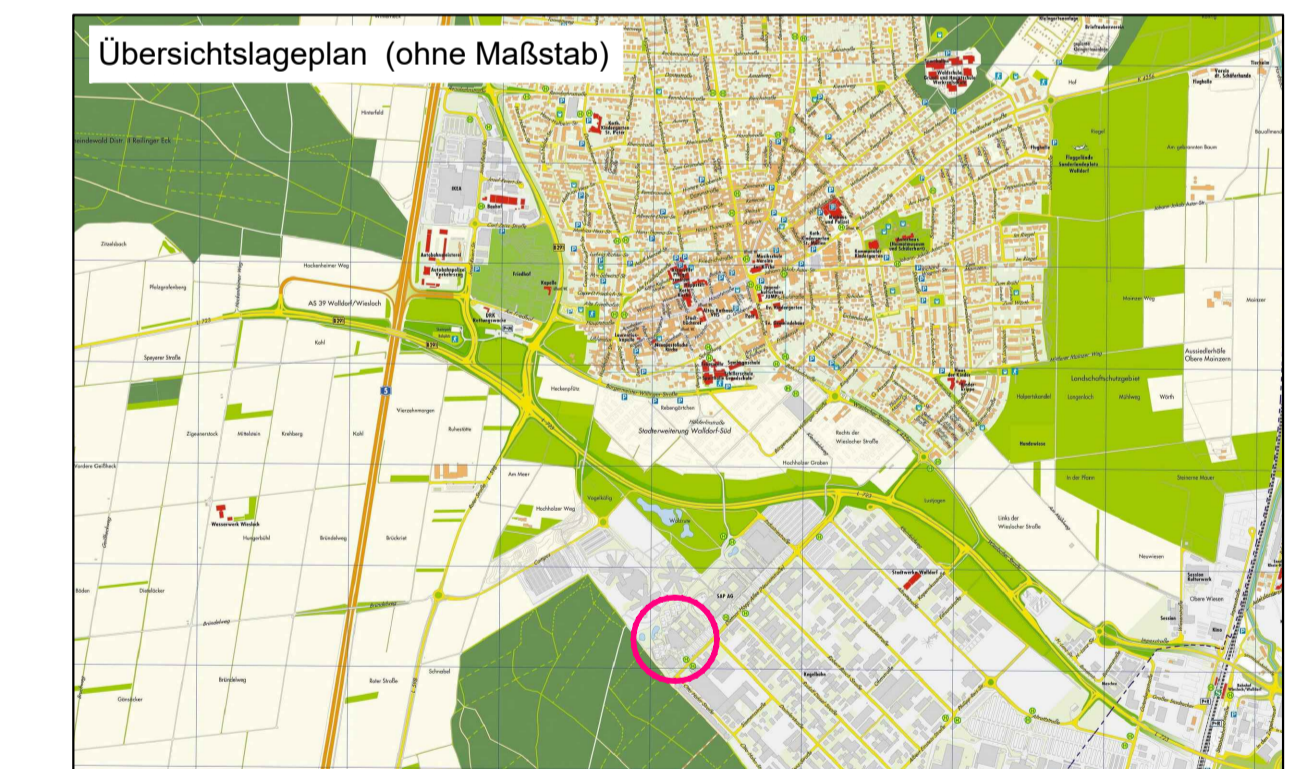
Die ordnungsgemäße Durchführung des Verfahrens wird bestätigt.

Walldorf, den Matthias Renschler
Bürgermeister

Inkrafttreten
Öffentliche Bekanntmachung gem. § 10 BauGB

Ausfertigung
Der Inhalt dieser Satzungen stimmt mit den Satzungsbeschlüssen des
Gemeinderats vom überein. Die Satzungen treten durch öffentliche
Bekanntmachung in der Walldorfer Rundschau in Kraft.

Walldorf, den Matthias Renschler
Bürgermeister



Projekt: STADT WALLDORF Bebauungsplan "Westlich der Dietmar-Hopp-Allee"		Projektnummer: 23 01
Auftraggeber / Gemeinde: STADT WALLDORF Nußlocher Str. 45 69190 Walldorf Tel: 06227 / 35-0 Email: stadt@walldorf.de	Planungsbüro: STADTLANDPLAN Stefanie Hanisch STÄDTBAU, UMWELTPLANUNG Johannesstraße 5 67348 Speyer Telefon 06232-68 65 601 Fax: 06232-68 65 603 Email: kontakt@stadt-land-plan.de	Bearbeiter: S.H. Stand: 27.06.2023 Dateiname: 2301_BP_270623.dwg
Datum: Unterschrift:	Datum: Unterschrift:	Layoutname: BP_M1000 Plotdatum: 27.06.2023
Planinhalt: Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften (Entwurf)		Format: 795 cm x 598 cm Maßstab: 1:1.000
Datengrundlage: Stadt Walldorf, März 2023		Nord:

