

Vorlage der öffentlichen Sitzung des Gemeinderats



Stadtverwaltung
WALLDORF

Walldorf, 06.12.2023/SK

Nummer GR 157/2023	Verfasser Frau Stumpf	Az. des Betreffs 022.30	Vorgänge TUPV 12.12.2023
------------------------------	---------------------------------	-----------------------------------	------------------------------------

TOP-Nr.: 9

BETREFF

**Erweiterung Waldschule
Auftragsvergabe Holzbauarbeiten und Aufzugsanlage**

HAUSHALTAUSWIRKUNGEN

Die Haushaltsmittel sind im Haushalt 2023 eingeplant und für die Folgehaushalte vorzusehen.

HINZUZIEHUNG EXTERNER

./.

BESCHLUSSVORSCHLAG

Der Gemeinderat beschließt

1. die Holzbauarbeiten an die Fa. Fleischmann Holzbau GmbH & Co. KG, Kulmbach, zum Angebotspreis von 1.575.070,67 € brutto und
2. die Aufzugsanlage an die Fa. Alpha-Lifttechnik GmbH, Hückelhoven, zum Angebotspreis von 76.249,87 € brutto zu vergeben.



SACHVERHALT

Das Bauvorhaben Erweiterung Waldschule soll nun nach erfolgten Infrastrukturmaßnahmen im Schulhof im Frühjahr 2024 begonnen werden. Hierzu wurde auf Basis der Werkplanung ein erstes Ausschreibungspaket für die Hauptmaßnahme entwickelt und auf den Markt gebracht. In diesem Paket wurde das Hauptgewerk Holzbauarbeiten und die Aufzugsanlagen ausgeschrieben. Aufgrund der Gesamtdimension sind die Arbeiten entsprechend europaweit veröffentlicht worden.

Holzbauarbeiten:

Im Rahmen des öffentlichen Ausschreibungsverfahrens für die Holzbauarbeiten wurde das Gewerk Anfang Oktober ausgeschrieben und am 16.11.2023 submittiert. Für das Gewerk Holzbauarbeiten waren im Rahmen der Kostenberechnung und des bepreisten Leistungsverzeichnis Kosten in Höhe von 1.666.117,81 € ermittelt worden. Zum Submissionstermin lagen insgesamt zwei Angebote vor. Die Ausschreibung wurde vom Architekturbüro entsprechend geprüft.

Nach formaler und technischer Prüfung ist die Fa. Fleischmann Holzbau GmbH & Co. KG, Kulmbach, mit einer Angebotssumme von 1.575.070,67 € brutto wirtschaftlichster Bieter. Der Preis des weiteren Angebotes liegt bei 2.423.285,38 €. Die Vergabesumme liegt um 91.047,14 € unter der Kostenberechnung. Aufgrund der aktuellen Marktlage ist eine genaue Kostenermittlung vorab schwierig, die Höhe der Angebotspreise bilden die Marktlage ab.

Die Fa. Fleischmann Holzbau GmbH & Co. KG, Kulmbach, ist der Stadt Walldorf nicht bekannt. Ein Aufklärungsgespräch wurde bereits durchgeführt. Die Vergabe an die Fa. Fleischmann Holzbau GmbH & Co. KG, Kulmbach, wird empfohlen.

Aufzugsanlage:

Im Rahmen des öffentlichen Ausschreibungsverfahrens für die Aufzugsanlagen wurde das Gewerk Anfang Oktober ausgeschrieben und am 14.11.2023 submittiert. Für das Gewerk Aufzugsanlagen waren im Rahmen der Kostenberechnung und des bepreisten Leistungsverzeichnis Kosten in Höhe von 83.815,27 € ermittelt worden. Zum Submissionstermin lagen insgesamt zwei Angebote vor. Die Ausschreibung wurde vom Ingenieurbüro sbi GmbH, Walldorf, entsprechend geprüft.

Nach formaler und technischer Prüfung ist die Fa. Alpha-Lifttechnik GmbH, Hückelhoven, mit einer Angebotssumme von 76.249,87 € brutto wirtschaftlichster Bieter. Der Preis des weiteren Angebotes liegt bei 85.570,52 €. Die Vergabesumme liegt um 7.565,40 € unter der Kostenberechnung. Die Höhe der Angebotspreise bilden die Marktlage ab.

Die Fa. Alpha-Lifttechnik GmbH, Hückelhoven, ist der Stadt Walldorf nicht bekannt. Ein Aufklärungsgespräch wurde bereits durchgeführt. Die Vergabe an die Alpha-Lifttechnik GmbH, Hückelhoven, wird empfohlen.

Mit der Vergabe dieser Leistungen sollen erste Bauleistungen für die Erweiterung der Waldschule vergeben werden, um die Arbeitsvorbereitungen für die Ausführung im Frühjahr 2024 zu beginnen und dann in die Umsetzung der Maßnahme gehen zu können.

Matthias Renschler
Bürgermeister