

Vorlage der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Technik, Umwelt, Planung und Verkehr



Stadtverwaltung
WALLDORF

Walldorf, 20.09.2022/bäBl

Nummer TUPV 87/2022	Verfasser Herr Bäßler	Az. des Betreffs 023.5, 761.13	Vorgänge
-------------------------------	---------------------------------	--	-----------------

TOP-Nr.: 3.

BETREFF

**Astoria-Halle Warmwasserbereitung
Auftragsvergabe**

HAUSHALTSAUSWIRKUNGEN

Haushaltsmittel sind im Haushalt 2022 eingeplant.

HINZUZIEHUNG EXTERNER

./.

BESCHLUSSVORSCHLAG

Der Ausschuss für Technik, Umwelt, Planung und Verkehr beschließt für den Austausch der Warmwasserbereitung in der Astoria-Halle, die Heizungs- und Sanitärarbeiten an die **Fa. Sanitär Kleissner GmbH, Mannheim**, zum Angebotspreis von **109.650,34 €** brutto zu vergeben.



SACHVERHALT

Die derzeit verbaute Trinkwasser-Erwärmungsanlage in der Astoria-Halle ist nicht mehr auf dem aktuellen Stand der Technik. Aus heutiger Sicht und den neusten Erkenntnissen sowie Vorgaben der Trinkwasserhygiene, ist die bestehende Anlage mehr als bedenklich. Eine Bevorratung von Trinkwasser in großen Warmwasserbehältern und eine Vormischung des Warmwassers ist im Sinne der Hygiene in der Gesamtanlage nicht mehr zeitgemäß.

Diese Anlage soll nun gegen eine moderne Trinkwasser-Erwärmungsanlage in Form einer kaskadierenden Frischwasserstation getauscht werden. Die 2 x 1.000 Liter Warmwasserspeicher werden gegen 2 x 850 Liter Wärmepufferspeicher getauscht. Eine 3er Kaskade Frischwasserstationen mit Plattenwärmeüberträgern erhitzt das Warmwasser nur bei einem entsprechenden tatsächlichen Bedarf. Mit dem Umbau des Systems wird kein erwärmtes Trinkwasser mehr bevorratet. Die bisherige Installation in den sanitären Anlagen des Gebäudes und auch die bestehende Zirkulationsleitung zu den Verbrauchsstellen kann weiter genutzt werden.

Im Rahmen des öffentlichen Ausschreibungsverfahrens für die Heizungs- und Sanitärarbeiten wurde das Gewerk Mitte August ausgeschrieben und am 20.09.2022 submittiert. Für das Gewerk Heizungs- und Sanitärarbeiten waren im Rahmen der Kostenberechnung und beim bepreisten Leistungsverzeichnis Kosten in Höhe von 92.820,00 € ermittelt worden. Zum Submissionstermin lag ein Angebot vor. Die Ausschreibung wurde vom Ingenieurbüro Vioplan, Heidelberg, entsprechend geprüft.

Nach formaler und technischer Prüfung ist die **Fa. Sanitär Kleissner GmbH, Mannheim**, mit einer Angebotssumme von **109.650,34 €** brutto wirtschaftlichster Bieter. Die Vergabesumme liegt um 16.830,34 € über der Kostenberechnung.

Die Fa. Sanitär Kleissner GmbH, Mannheim, ist der Stadt Walldorf aus anderen Vorhaben bekannt. Die Vergabe an die Fa. Sanitär Kleissner GmbH, Mannheim, wird empfohlen.

Matthias Renschler
Bürgermeister