

# Vorlage der öffentlichen Sitzung des Gemeinderats



Stadtverwaltung  
WALLDORF

Walldorf, 03.04.2024

<b>Nummer</b> GR 50/2024	<b>Verfasser</b> Herr Tisch	<b>Az. des Betreffs</b> 022.30	<b>Vorgänge</b> TUPV 09.04.2023
-----------------------------	--------------------------------	-----------------------------------	------------------------------------

---

**TOP-Nr.: 9.**

**BETREFF**

**Erweiterung Waldschule: Auftragsvergabe Heizungs- und Elektroarbeiten**

---

**HAUSHALTSAUSWIRKUNGEN**

Die Haushaltsmittel sind im Haushalt 2024 eingeplant und für die Folgehaushalte vorzusehen.

---

**HINZUZIEHUNG EXTERNER**

./.

---

**BESCHLUSSVORSCHLAG**

Der Gemeinderat beschließt für die Erweiterung Waldschule

1. die Elektroinstallationsarbeiten die Fa. Elektro Schlagenhaut, Ellwangen, zum Angebotspreis von 2.386.269,74 € brutto und
2. die Heizungstechnischen Anlagen an die Fa. BVT Bellheim GmbH, Dillingen, zum Angebotspreis von 643.837,84 € brutto zu vergeben.



---

## SACHVERHALT

Das Bauvorhaben Erweiterung Waldschule wird nach erfolgten Infrastrukturmaßnahmen im Schulhof im Frühjahr 2024 beginnen. Hierzu wurde auf Basis der Werkplanung ein drittes Ausschreibungspaket für die Hauptmaßnahme entwickelt und auf den Markt gebracht. In diesem Paket wurden die Gewerke Elektroinstallationsarbeiten und Heizungstechnische Anlagen ausgeschrieben. Aufgrund der Gesamtdimension sind die Arbeiten entsprechend europaweit veröffentlicht worden.

### **Elektroinstallationsarbeiten:**

Im Rahmen des öffentlichen Ausschreibungsverfahrens für die Elektroinstallationsarbeiten wurde das Gewerk Anfang Februar 2024 ausgeschrieben und am 14.03.2024 submittiert. Für das Gewerk Elektroinstallationsarbeiten waren im Rahmen der Kostenberechnung und des bepreisten Leistungsverzeichnis Kosten in Höhe von 2.417.599,98 € ermittelt worden. Zum Submissionstermin lagen insgesamt sieben Angebote vor, von denen zwei aus formellen Gründen ausgeschlossen werden mussten. Die Ausschreibung wurde vom Ingenieurbüro sbi GmbH, Walldorf, entsprechend geprüft.

Nach formaler und technischer Prüfung ist die Fa. Elektro Schlagenhauf, Ellwangen, mit einer Angebotssumme von 2.386.269,74 € brutto wirtschaftlichster Bieter. Die Preisspanne der weiteren Angebote liegt zwischen 2.452.975,82 € und 3.059.724,75 €. Die Vergabesumme liegt um 31.330,24 € unter der Kostenberechnung. Aufgrund der aktuellen Marktlage ist eine genaue Kostenermittlung vorab schwierig, die Höhe der Angebotspreise bilden die Marktlage ab.

Die Fa. Elektro Schlagenhauf, Ellwangen, ist der Stadt Walldorf bekannt. Ein Aufklärungsgespräch wird durchgeführt. Die Vergabe an die Fa. Elektro Schlagenhauf, Ellwangen, wird empfohlen.

### **Heizungstechnische Anlagen:**

Im Rahmen des öffentlichen Ausschreibungsverfahrens für die Heizungstechnischen Anlagen wurde das Gewerk Anfang Februar 2024 ausgeschrieben und am 14.03.2024 submittiert. Für das Gewerk Heizungstechnische Anlagen waren im Rahmen der Kostenberechnung und des bepreisten Leistungsverzeichnis Kosten in Höhe von 680.051,57 € ermittelt worden. Zum Submissionstermin lagen insgesamt sieben Angebote vor. Die Ausschreibung wurde vom Ingenieurbüro Engineering-Consult, Karlsruhe, entsprechend geprüft.

Nach formaler und technischer Prüfung ist die Fa. BVT Bellheim GmbH, Dillingen, mit einer Angebotssumme von 643.837,84 € brutto wirtschaftlichster Bieter. Die Preisspanne der weiteren Angebote liegt zwischen 644.340,49 € und 899.494,37 €. Die Vergabesumme liegt um 36.213,73 € unter der Kostenberechnung. Aufgrund der aktuellen Marktlage ist eine genaue Kostenermittlung vorab schwierig, die Höhe der Angebotspreise bilden die Marktlage ab.

Die Fa. BVT Bellheim GmbH, Dillingen, ist der Stadt Walldorf unbekannt. Ein Aufklärungsgespräch wird durchgeführt. Die Vergabe an die Fa. BVT Bellheim GmbH, Dillingen, wird empfohlen.

Über das Ergebnis der Vorberatung im Ausschuss für Technik, Umwelt, Planung und Verkehr wird in der Sitzung berichtet.

Matthias Renschler  
Bürgermeister