

# Vorlage der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Technik, Umwelt, Planung und Verkehr



Stadtverwaltung  
WALLDORF

Walldorf, 02.05.2022/Topa

<b>Nummer</b> TUPV 53/2022	<b>Verfasser</b> Frau Topallaj	<b>Az. des Betreffs</b> 023.5; 880.1	<b>Vorgänge</b>
-------------------------------	-----------------------------------	---	-----------------

---

**TOP-Nr.: 2.**

## **BETREFF**

Erneuerung Astorhaus  
Auftragsvergabe Innendämmarbeiten

---

## **HAUSHALTSAUSWIRKUNGEN**

Die Mittel sind in dem Haushaltsjahr 2022 eingestellt.

---

## **HINZUZIEHUNG EXTERNER**

./.

---

## **BESCHLUSSVORSCHLAG**

Der Ausschuss für Technik, Umwelt, Planung und Verkehr beschließt für die Fenster- und Türensaniierung des Astorhauses die Innendämmarbeiten an die Fa. Annweiler GmbH, Lambrecht, zum Angebotspreis von 66.789,07€ brutto zu vergeben.



---

## SACHVERHALT

Im Astorhaus wurde aufgrund der teilweise stark beschädigten und angegriffenen Substanz der Holzfenster eine Sanierung der Fenster wie auch der Türen durch den Gemeinderat beschlossen. Nach der Planung und der erfolgten denkmalrechtlichen Genehmigung des Vorhabens konnte mit den Ausschreibungen begonnen werden, darunter auch die Innendämmarbeiten. Bei der Maßnahme wird aufgrund bauphysikalischer und energetischer Aspekte ergänzend eine Innendämmung der Leibungen umzusetzen sein, um keine biophysikalischen Problemstellungen zu erhalten. In der Ausschreibung wurde die Ausführung in drei zeitlich versetzten Bauabschnitte für den Kindergarten, das Heimatmuseum und das Standesamt aufgenommen und vorgegeben, um auch auf die Belange der Nutzer eingehen zu können. Die Inhalte der Ausschreibung, bezogen auf die technische Umsetzung der Innendämmung, fanden in Austausch mit Bauphysikern statt. Vor allem für die Wahl des Dämmmaterials und deren Anbringung mussten hier ergänzende Abklärungen für die Ausschreibung erfolgen. Für die Gesamtmaßnahme Fenstersanierung wurde auch eine Förderung bei der BAFA beantragt und in Höhe von 114.095,00 € bewilligt.

Im Rahmen der baulichen Fenster- und Türensanieung des Astorhauses, wurden die Innendämmarbeiten im März 2022 national ausgeschrieben und am 26.04.2022 submittiert.

Für das Gewerk Innendämmarbeiten waren im Rahmen der Kostenberechnung und beim bepreisten Leistungsverzeichnis Kosten in Höhe von 54.500,00€ ermittelt worden. Zum Submissionstermin lag ein Angebot vor. Die Ausschreibung wurde vom Architekturbüro Bechtold GmbH, Walldorf, entsprechend geprüft.

Nach formaler und technischer Prüfung ist die Firma Annweiler GmbH, Lambrecht, mit einer Angebotssumme von 66.789,07 € wirtschaftlichster Bieter. Die Vergabesumme liegt um 12.289,07 € über der Kostenberechnung. Aufgrund der aktuellen Marktlage sowie der Preissteigerungen durch den Ukrainekrieg ist die Überschreitung der Kostenberechnung nachvollziehbar.

Die Firma Annweiler GmbH ist der Stadt Walldorf bislang nicht bekannt, es wurde ein Aufklärungsgespräch mit der Firma geführt. Die Vergabe an die Firma Annweiler GmbH, Lambrecht, wird empfohlen.

Matthias Renschler  
Bürgermeister