

Vorlage der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Technik, Umwelt, Planung und Verkehr



Stadtverwaltung
WALLDORF

Walldorf, 09.02.2022

Nummer TUPV 16/2022	Verfasser Frau Bückle	Az. des Betreffs 023.5; 880.29	Vorgänge
-------------------------------	---------------------------------	--	-----------------

TOP-Nr.: 2.

BETREFF

**Energetische Sanierung Ziegelstraße 46+50
Auftragsvergaben**

HAUSHALTSAUSWIRKUNGEN

Die Mittel sind in dem Haushaltsjahr 2022 eingestellt.

HINZUZIEHUNG EXTERNER

./.

BESCHLUSSVORSCHLAG

Der Ausschuss für Technik, Umwelt, Planung und Verkehr beschließt für die Energetische Sanierung der Mehrfamilienhäuser Ziegelstraße 46 und 50

1. die Heizungs- und Sanitärarbeiten an die **Fa. WKS GmbH, Sinsheim**, zum Angebotspreis von **294.445,77 €** brutto,
2. die Putz- und Wärmedämmverbundsystemarbeiten an die **Fa. Veliu Bau, Immendingen**, zum Angebotspreis von **211.596,49 €** brutto,



3. die Fenster- und Verglasungsarbeiten aufgeteilt in zwei Lose,
Los 1 – Kunststofffenster an die **Fa. Storf GmbH, Brühl**, zum Angebotspreis von **154.691,33 €** brutto und
Los 2 – Fenster und Türen in Alubauweise an die **Fa. Storf GmbH Brühl**, zum Angebotspreis von **50.984,78 €** brutto,
4. die Holz- und Dachdeckungsarbeiten an die **Fa. Holzbau Koppert GmbH&Co.KG, Walldorf**, zum Angebotspreis von **210.059,63 €** brutto zu vergeben.

SACHVERHALT

Im Rahmen der energetischen und baulichen Sanierung der Wohngebäude Ziegelstraße 46 und 50 wurden die Heizungs- und Sanitär-, Putz- und Wärmedämmverbundsystem-, Fenster- und Verglasungs-, Holz- und Dachdeckungsarbeiten im Dezember 2021 national ausgeschrieben sowie am 03.02.2022 submittiert.

1. Heizungs- und Sanitärarbeiten

Für das Gewerk Heizungs- und Sanitärarbeiten waren im Rahmen der Kostenberechnung und beim bepreisten Leistungsverzeichnis Kosten in Höhe von 312.482,58 € ermittelt worden. Zum Submissionstermin lagen insgesamt vier Angebote vor. Die Ausschreibung wurde vom Ingenieurbüro IBH Zähler&Buse, Karlsruhe, entsprechend geprüft.

Nach formaler und technischer Prüfung ist die Firma WKS GmbH, Sinsheim, mit einer Angebotssumme von 294.445,77 € brutto wirtschaftlichster Bieter. Die Preisspanne der weiteren Angebote liegt zwischen 307.086,64 € und 397.570,35 € brutto. Die Vergabesumme liegt um 18.036,81 € unter der Kostenberechnung.

Die Firma WKS GmbH ist der Stadt Walldorf bekannt. Die Vergabe an die Firma WKS GmbH, Sinsheim, wird empfohlen.

2. Putz- und Wärmedämmverbundsystemarbeiten

Für das Gewerk Putz- und Wärmedämmverbundsystemarbeiten waren im Rahmen der Kostenberechnung und beim bepreisten Leistungsverzeichnis Kosten in Höhe von 319.847,96 € ermittelt worden. Zum Submissionstermin lagen insgesamt 17 Angebote vor. Zwei Angebote musste aus formalen Gründen ausgeschlossen werden. Die Ausschreibung wurde vom Architekturbüro Element A, Heidelberg, entsprechend geprüft.

Nach formaler und technischer Prüfung ist die Firma Velio Bau, Immendingen, mit einer Angebotssumme von 211.596,49 € brutto wirtschaftlichster Bieter. Die Preisspanne der weiteren Angebote liegt zwischen 229.871,99 € und 304.055,00 € brutto. Die Vergabesumme liegt um 108.251,47 € unter der Kostenberechnung. Seitens der Planer wurde aufgrund der zuletzt stark gestiegenen Preise ein Teuerungszuschlag einkalkuliert, welcher in diesem Gewerk nicht zum Tragen kam, daher ist die Unterschreitung der Kostenberechnung nachvollziehbar.

Die Vergabe an die Firma Velio Bau, Immendingen, wird empfohlen.

3. Fenster- und Verglasungsarbeiten

Das Gewerk Fenster- und Verglasungsarbeiten wurde in zwei Losen ausgeschrieben, im Rahmen der Kostenberechnung und beim bepreisten Leistungsverzeichnis waren Kosten in Höhe von 149.267,22 € für Los 1 – Kunststofffenster und 47.635,70 € für Los 2 – Fenster und Türen in Alubauweise ermittelt worden. Zum Submissionstermin lagen insgesamt fünf Angebote für jeweils beide Lose vor. Ein Angebot musste aus formalen Gründen ausgeschlossen werden. Die Ausschreibung wurde vom Architekturbüro Element A, Heidelberg, entsprechend geprüft.

Los 1 - Kunststofffenster

Nach formaler und technischer Prüfung ist die Firma Storf GmbH, Brühl, mit einer Angebotssumme von 154.691,33 € brutto für das Los 1 wirtschaftlichster Bieter. Die Preisspanne der weiteren Angebote für das Los 1 liegt zwischen 163.396,52 € und 190.079,18 € brutto. Die Vergabesumme für das Los 1 liegt um 5.424,11 € über der Kostenberechnung.

Los 2 - Fenster und Türen in Alubauweise

Nach formaler und technischer Prüfung ist die Firma Storf GmbH, Brühl, mit einer Angebotssumme von 50.984,78 € brutto für das Los 2 wirtschaftlichster Bieter. Die Preisspanne der weiteren Angebote für das Los 1 liegt zwischen 51.553,18 € und 59.995,04 € brutto. Die Vergabesumme für das Los 2 liegt um 3.349,08 € über der Kostenberechnung.

Die Vergabe der Lose 1 und 2 an die Firma Storf GmbH, Walldorf, wird empfohlen.

4. Holz- und Dachdeckungsarbeiten

Für das Gewerk Holz- und Dachdeckungsarbeiten waren im Rahmen der Kostenberechnung und beim bepreisten Leistungsverzeichnis Kosten in Höhe von 168.093,45 € ermittelt worden. Zum Submissionstermin lagen insgesamt sechs Angebote vor. Die Ausschreibung wurde vom Architekturbüro Element A, Heidelberg, entsprechend geprüft.

Nach formaler und technischer Prüfung ist die Firma Holzbau Koppert GmbH&Co.KG, Walldorf, mit einer Angebotssumme von 210.059,63 € brutto wirtschaftlichster Bieter. Aus formalen Gründen mussten zwei Angebote von der Wertung ausgeschlossen werden. Die Preisspanne der weiteren Angebote liegt zwischen 214.998,14 € und 269.834,23 € brutto. Die Vergabesumme liegt um 41.966,18 € über der Kostenberechnung. Aufgrund der aktuellen Marktlage ist die Überschreitung der Kostenberechnung nachvollziehbar.

Die Firma Holzbau Koppert GmbH&Co.KG ist der Stadt Walldorf bekannt, es wurde ein Aufklärungsgespräch mit der Firma geführt. Die Vergabe an die Firma Holzbau Koppert GmbH&Co. KG, Walldorf, wird empfohlen.

Matthias Renschler
Bürgermeister