

Vorlage der öffentlichen Sitzung des Gemeinderats



Stadtverwaltung
WALLDORF

Walldorf, 27.12.2022

Nummer GR 23/2023	Verfasser Herr Tisch	Az. des Betreffs 023.5; 880.29.C24	Vorgänge GR 27.09.2022 TUPV 13.09.2022 TUPV 21.06.2022 TUPV 28.02.2023
-----------------------------	--------------------------------	--	---

TOP-Nr.: 9.

BETREFF

Unterkunft Schlossweg - Modulbau: Auftragsvergabe

HAUSHALTAUSWIRKUNGEN

Die erforderlichen Mittel sind im Haushalt 2023 sowie in den Folgejahren eingeplant.

HINZUZIEHUNG EXTERNER

./.

BESCHLUSSVORSCHLAG

Der Gemeinderat beschließt für die Erstellung der Wohnunterkunft am Schlossweg die Vergabe der Generalunternehmerleistungen an die Fa. Modica-Bau, Frankenthal zum Angebotspreis von **1.785.000,00 EUR** brutto.



SACHVERHALT

In der Sitzung des Gemeinderates am 26.07.2022 wurde der Beschluss zur Realisierung eines Wohngebäudes in Modulbauweise mit 7 Wohneinheiten als Unterkunft am Schlossweg gefasst. In Folge wurde hierzu eine entsprechende Genehmigungsplanung erstellt und beim Baurechtsamt eingereicht. Für den zweigeschossigen Modulbau wurde aufgrund der spezifischen Baukonstruktion und der Ausführungsart die Erstellung über einen Generalunternehmer vorgesehen. Daher wurde über die Architekten eine entsprechende GU-Ausschreibung erstellt, um die Bauleistungen insgesamt an einem entsprechenden Unternehmen vergeben zu können.

Auf Basis der Planung und der Leistungsbeschreibung wurden die Erstellung des Wohngebäudes als Generalunternehmerleistung öffentlich ausgeschrieben. Bis zum Submissionstermin am 02.02.2023 lagen insgesamt zwei Angebote vor. Die Kostenberechnung für die Erstellung der Wohnanlage lag bei 1.858.000 €.

Nach formalen und technischen Prüfung durch das Architekturbüro Vorfelder ist die Firma **Modica Bau GmbH, Frankenthal** mit einer Angebotssumme von **1.785.000,00 €** wirtschaftlichster Bieter. Das weitere Angebot lag bei 7.500.000,00 €. Die Vergabesumme liegt um 73.000 € unter den berechneten Kosten.

Die Firma Modica Bau GmbH hat in der Vergangenheit noch nicht für die Stadt Walldorf gearbeitet. Ein Aufklärungsgespräch ist am 15.02.2023 erfolgt. Dabei konnten Fragen zur Umsetzung der Maßnahme geklärt werden. Die Vergabe an das Unternehmen wird empfohlen. Der Baubeginn ist ab September/ Oktober und die Fertigstellung für Ende des Jahres 2023 vorgesehen.

Matthias Renschler
Bürgermeister