

Grundsteuerreform 2025:

Zur Abgabe der Feststellungserklärung ab 1.07.2022 benötigen Sie folgende Daten:

erforderliche Daten	Fundstelle	Kontaktdaten für Rückfragen
Aktenzeichen	Informationsschreiben, Einheitswertbescheid, Grundsteuerbescheid	beginnend mit 32/023/... Finanzamt Heidelberg Adresse: Maaßstraße 32 in 69123 Heidelberg Telefon: 06221 / 7365-910
Lage des Grundstücks	Informationsschreiben, Kaufvertrag, Einheitswertbescheid, Grundsteuerbescheid	Stadt Wiesloch: 06222 / 84 -210 oder
Anteil am Flurstück (bei Wohneigentum oder Teileigentum)	Teilungserklärung, Kaufvertrag	Grundbuchamt Mannheim
Fläche des Grundstücks	zentrales Bodenrichtwertinformationssystem kostenpflichtiger Grundbuchauszug	Adresse: Voltastraße 9 in 68199 Mannheim Telefon: 0621 / 292 – 1363 oder - 1456 Email: poststelle@gbamannheim.justiz.bwl.de Internet: www.amtsgericht-mannheim.de
Gemarkung / Flurstück	Informationsschreiben, zentrales Bodenrichtwertinformationssystem	Zweckverband Gutachterausschuss Südöstlicher Rhein-Neckar-Kreis Adresse: Weberstraße 4 in 69181 Leimen
Bodenrichtwert	zentrales Bodenrichtwertinformationssystem, örtlicher Gutachterausschuss	Telefon: 06224 / 5739 530 Email: Verwaltung@gaasornk.de Internet: www.gutachterausschuesse-bw.de

Weitere Informationen finden Sie unter www.grundsteuer-bw.de.

Die Erklärung ist grundsätzlich elektronisch über www.elster.de abzugeben. In Härtefällen bzw. wenn Sie keinen Computer oder Internetzugang besitzen, können Sie die Feststellungserklärung in Papierform abgeben. Entsprechende Vordrucke erhalten Sie seit dem 1. Juli 2022 bei Ihrem Finanzamt Heidelberg.

Ein Mitniveauspiegel ist in Walldorf nicht vorhanden, sofern dies abgefragt werden sollte.