



PLANZEICHENLEGENDE

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO
 - ZUR ZULASSIGEN ART DER BAULICHEN NUTZUNG SIEHE TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO
 - 0,4 GRZ, GRUNDLÄCHENZAHL
 - TH, FH TRAUFGASSE, FIRSTHOHE
 - EFH ZULASSIGE HOHE DES ERDGESCHOSS-ROHFUSSBODENS IN METERN ÜBER N.N.
- BAUWEISE § 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO
 - ABWEICHENDE BAUWEISE
 - BAUGRENZE
 - NUR HAUSGRUPPEN ZULASSIG
- VERKEHRSFLÄCHEN § 9 (1) Nr. 11 BauGB
 - BESTEHENDE OFFENTLICHE STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
 - GEPLANTE OFFENTLICHE STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
 - GEPLANTE PRIVATE WOHNWEGE
 - FLÄCHEN NUR FÜR TECHNIK, FAHRRAD BZW. NEBENANLAGEN (NA) ENTSPRECHEND PLANEINTRAG
 - FLÄCHEN NUR FÜR STELLPLATZE (ST), CARPORTS (CP) BZW. GARAGEN (GA)
 - FLÄCHEN FÜR GEH- UND LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN DER ANLEGER UND DES LEITUNGSTRÄGERS
- ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN § 9 (1) Nr. 25a BauGB
 - ZU PFLANZENDER BAUM
 - FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN EINER HECKE
- SONSTIGE PLANZEICHEN
 - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss § 2 (1) BauGB LVm. § 1 (8) BauGB 17.08.2004
 - Frühzeitige Beteiligung der Behörden § 4 (1) BauGB 08.09.2004
 - Öffentliche Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss § 2 (1) BauGB und Einladung zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit § 3 (1) BauGB 25.09.2004
 - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, Informationsveranstaltung § 3 (1) BauGB 04.10.2004
 - Offenlagebeschluss mit Beteiligung der Behörden § 3 (2) BauGB und § 4 (2) BauGB 19.10.2004
 - Öffentliche Bekanntmachung Offenlage § 3 (2) BauGB 23.10.2004
 - Berücksichtigung über die Offenlage und Beteiligung der Behörden 01.11.2004 bis 02.12.2004
 - Behandlung der eingegangenen Anregungen aus Behörden- und Bürgerbeteiligung, Satzungsbeschlüsse § 10 BauGB und § 74 LBO 22.02.1005
- Die ordnungsgemäße Durchführung des Verfahrens wird bestätigt.

Walldorf, den 16.03.2005 Heinz Merklinger
Bürgermeister

Inkrafttreten
Öffentliche Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB 19.03.2005

Ausfertigung:
Der Inhalt dieser Satzungen stimmt mit den Satzungsbeschlüssen des Gemeinderates vom 22.02.2005 überein. Die Satzungen treten durch öffentliche Bekanntmachung in der Walldorfer Rundschau in Kraft.

Walldorf, den 16.03.2005 Heinz Merklinger
Bürgermeister

NUTZUNGSSCHABLONE

FOLLSCHHEMA		IM GESAMTEN GELTUNGSBEREICH	
Art der Nutzung	zulässige Hausform	Gem. textl. Festsetzung	nur Hausgruppen
GRZ	Bauweise	0,4	α
zulässige Traufhöhe	zulässige Firsthöhe	TH max. 5,80 m	FH max. 6,75 m
zulässige Dachform		Pultdach 5-7° Dachng.	

PROJEKT NR. 228.0	STADT WALLDORF VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "AM HAUS DER KINDER"	FABRIG 20.10.2004
MAßSTAB 1:500		ÄNDERUNGEN
PLANKAUBE DIN A 2		
VOEGELE + GERHARDT FREIE STADTPLANER UND ARCHITECTEN DWB, SRL, BDA WEINBRENNERSTR. 13 76136 KARLSRUHE TEL.: 0721 / 83 10 30 FAX: 0721 / 85 34 10		

VHB-11-Satzung.dwg